Bar, Brasserie avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1274269** mise à jour le **30 août 2024**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Cession d'un fonds de commerce de brasserie situé sur un emplacement premium.

Local d'environ 130 m2 en rez de chaussée. Terrasse couverte d'environ 50 m2, cuisine ouverte et cave de 100 m2 environ.

Ouvert 7 /7 jours de 6h à 19h.

- CA 2022 : 455 000 €.
- CA 2023 : 430 000 €.

Charges copro et taxe foncière à la charge du preneur.

- Prix de vente net vendeur : 650 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 8 % HT soit 9,6 % TTC du prix net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer mensuel : 7 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	675 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 101 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.