Local commercial de 2270 pi2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1274267** mise à jour le **30 août 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé en hypercentre-ville, en emplacement numéro et sur un axe prime à très fort flux piéton. Excellente visibilité, belle vitrine, beaux volumes libres de contraintes.

Local d'une surface rare de 130 m2 environ de surface de vente avec réserve en sous sol de 80 m2 environ.

Environnement d'équipements de la personne, enseignes nationales et internationales.

Bail neuf à la signature, location pure.

- Loyer annuel de 100 000 € hors charges et hors taxes.

- Loyer payable au trimestre.

- Les honoraires d'agence : 54 000 € TTC.

- Dépôt de garantie 1 trimestre de loyer HC et HT.

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 2 270 pi²

Loyer annuel : 158 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.