

## Local commercial de 210 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1274267** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé en hypercentre-ville, en emplacement numéro et sur un axe prime à très fort flux piéton. Excellente visibilité, belle vitrine, beaux volumes libres de contraintes.

Local d'une surface rare de 130 m2 environ de surface de vente avec réserve en sous sol de 80 m2 environ.

Environnement d'équipements de la personne, enseignes nationales et internationales.

Bail neuf à la signature, location pure.

- Loyer annuel de 100 000 € hors charges et hors taxes.

- Loyer payable au trimestre.

- Les honoraires d'agence : 54 000 € TTC.

- Dépôt de garantie 1 trimestre de loyer HC et HT.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 100 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.