

## Bureaux dans le centre ville,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1274264** postée le **26/août/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bureau administratif avec excellente rentabilité.

Situation des locaux : CH 1007 LAUSANNE.

Localisation:

Situés dans un quartier très facile d'accès, à 5mn du centre et du Flon, les locaux se trouvent dans un secteur comprenant : bureaux, écoles, magasins et loisirs, proche des accès: Métro M1, gare CFF & Maladière /autoroute.

Description :

Dans un bel immeuble administratif rénové, les surfaces administratives proposent + 10 bureaux / pièces, réception, Salle de conférences, salle informatique, cuisine et salle d'eau, WC, en très bon état.

Usages: Administratif et commercial.

- Surfaces par niveau : lot de PPE.
- Étage : 319 m2 de bureau.
- Places de parc : OUI.
- Cave : OUI.

Conditions financières :

- Excellente rentabilité.
- Prix de vente : CHF 1'995'000.

Disponibilité des locaux : Immédiate.

Observations :

- Ascenseurs.
- Chauffage à distance, climatisation centrale.
- Câblé par goulottes périphériques, Fibre optique.
- Nombreuses salles d'eau.
- Très clair et dégagé.

**Surface commerciale** : 319 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 904 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

---

