

Murs commerciaux, 70 m2 dans une zone fréquentée,, Saintes (17100)

Annonce **C1274262** postée le **26/août/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saintes (17100) : Local commercial situé à proximité de l'arc de Germanicus, des animations estivales et des rues piétonnes de Saintes.

Le local est idéalement situé sur la rive droite de la ville, bénéficiant de deux places de parking privatives à l'arrière de la boutique et d'une avenue facilitant le stationnement tout en préservant un passage régulier et une vie dynamique autour.

Le local s'expose vers le sud avec une vitrine de plus de 5 m de longueur et un accès en rez de chaussée par deux marches.

Le bien se découpe en deux parties, l'une de 45 m2 permettant une activité de ventes de produits ou de services, l'autre de 17 m2 pouvant servir de deuxième espace de vente, de réserves, de bureaux ou espace du personnel. Des toilettes et une cave complètent le bien.

L'espace est équipé de surcroit d'une climatisation pour un meilleur confort de la clientèle et du personnel. Le chiffre d'affaires actuel témoigne d'un beau potentiel de fonctionnement pour tout commerce sérieux.

DPE : d.

Charges de copropriété annuelles de 1784 € en 2024 (eau comprise).

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 9.

Pas de procédure en cours.

Prix : 97 500 € hors les honoraires. Les honoraires de 2,051% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **99 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **98 515 €**

Montant honoraires : **1 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.