

## Local commercial de 46 m2,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annnonce **C1274254** postée le **26/août/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un droit au bail pour un local de 46 m2 avec deux accès possibles, normes PMR ok.

Le local peut convenir pour un cabinet médical ou paramédical. Nombreux parkings disponibles. Accès par une porte latérale pour les PMR, WC PMR.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Le local ne dispose pas d'extraction (pas de cuisine traditionnelle).

Possibilité d'installer une terrasse.

- Charges : 39.63 € par mois.

- Taxe foncière : 194.25 € par mois.

- Les honoraires sont à la charge du preneur : 5 000 € HT.

**Surface commerciale** : 46 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**