

Local commercial de 46 m2,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1274254** postée le **26/août/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un droit au bail pour un local de 46 m2 avec deux accès possibles, normes PMR ok.

Le local peut convenir pour un cabinet médical ou paramédical. Nombreux parkings disponibles. Accès par une porte latérale pour les PMR, WC PMR.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Le local ne dispose pas d'extraction (pas de cuisine traditionnelle).

Possibilité d'installer une terrasse.

- Charges : 39.63 € par mois.

- Taxe foncière : 194.25 € par mois.

- Les honoraires sont à la charge du preneur : 5 000 € HT.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.