

## Restauration, plats, emporter, pizzeria sur un axe passant, proche de Mirecourt (88500) en France

Annonce **C1274251** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Vosges (88) : A vendre un fonds de commerce de restauration, plats à emporter, pizzeria idéalement situé à moins de 2km de Mirecourt, 20km de Vittel, 30km d'Épinal ou de l'autoroute a31 à Chatenois.

Sur un axe passant, possibilité de bénéficier du dynamisme local (animations, foires, courses motos et automobiles, tourisme, etc) pour développer cette jolie affaire.

Ce fonds de commerce avec des activités de restauration, plats à emporter et pizzeria sont exploités dans un restaurant rénové avec goût, de plain pied et accessible, avec un agréable terrain, un parking et une terrasse. Il est composé : D'une salle de restauration avec un bar (environ 60 m2), une cuisine avec fours à pizza, une remise, une cuisine équipée, chambre froide, WC adapté avec lave main. Un cabanon et un barnum viennent compléter ce bien.

Ouvert du mercredi au dimanche. Il est exploitable de suite, avec des équipements et matériels récents, et il bénéficie déjà de sa clientèle régulière. Double vitrage PVC, climatisation réversible, assainissement collectif.

Le fonds de commerce est vendu avec les murs en supplément d'un montant de 131820 € (FAI à la charge de l'acquéreur).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 115 000 € HT + 1 610 € TVA, soit 116 610 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 106 950 € HT + 0 € TVA, soit 106 950 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 050 € HT + 1 610 € TVA, soit 9 660 € TTC (9.03 % TTC du prix de ventehors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Mirecourt (88500), Vosges, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.