

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1274248** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique, en périphérie de Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ situé à proximité des écoles et lycées ; c'est un cadre idéal pour les enfants.

L'affaire dispose d'une belle terrasse.

Idéalement situé, cet établissement offre une belle qualité de vie, fermé le dimanche, fermeture à 19h30.

Possibilité de développer le bar ; l'environnement est paisible et dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 1 552 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2024

135 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **558 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**