

## Bureaux / Locaux professionnels, 42 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1274244** postée le **26/août/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, à proximité immédiate de la place des 5 Cantons, CBRE IPC vous propose des bureaux à louer, au premier étage d'un bâtiment commercial et tertiaire, d'une surface de 42m2 environ. Ils se composent d'un espace ouvert et de sanitaires. Ils sont équipés de climatisation réversible. L'immeuble bénéficie d'un parking foisonnant. Chiffres clés : HC / mois Provisions pour charges : 40 € / mois Taxe foncière à la charge du preneur : 536 € en 2023 Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FD Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **700 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

