

Restaurant traditionnel - pizzeria, Pont-de-Vaux (01190) en France

Annonce **C1274239** mise à jour le **30 août 2024**

Description de l'activité

Ain - Pont-de-Vaux (01190) : A vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel - pizzeria.

Belle affaire, clé en main, bénéficiant d'une bonne notoriété avec une clientèle locale fidélisée (1100 abonnés sur les réseaux sociaux).

Très bonne note sur Tripadvisor : 4,5/5, classé 3ème sur 14 établissements à Pont-de-Vaux.

Deux belles salles pour 42 couverts avec un comptoir bar. Équipement karaoké, à reprendre selon le souhait. Terrasse agréable de 28 couverts, auvents électriques. Cuisine professionnelle équipée (réfrigérateurs, congélateur, cellule, plonge, frigo à boisson, lave verre et lave-vaisselle, machine à glaçon, etc). Système d'extraction à réviser. Vaisselle, verres salle et bar, couverts, meuble dessert et caisse enregistreuse certifiée. Mobilier intérieur en très bon état.

Loyer faible de 612 € / mois (pas de TVA).

Le plus : Un logement à l'étage, inclus dans le loyer, comprenant une grande pièce à vivre avec une salle de bains. Ou, selon le projet, possibilité de salle de restauration supplémentaire. Deux grands greniers.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 612 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 800 €**

Localisation

Localisation : **Pont-de-Vaux (01190), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pont-de-Vaux : **2 240 (sos villages)**

Photos

