

## Gîte dans une zone touristique,, Sainte-Anne (97180) en France

Annonce **C1274236** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Sainte-Anne (97180) : A vendre le fonds de commerce d'un complexe touristique situé dans un secteur touristique, à seulement 1km du dynamique centre-ville et des plages.

4 gîtes indépendants ; chaque gîte est conçu pour accueillir confortablement de 2 à 6 personnes, parfait pour diversifier l'offre d'hébergement. Un local piscine et une buanderie, lieu pratique pour le stockage et la gestion du linge et du matériel, essentiel pour le bon fonctionnement du complexe.

Actuellement sous bail commercial 3/6/9 ans avec un loyer hors charges de 2 315 € / mois. Afin de booster son développement, un rafraichissement serait nécessaire.

Une maison principale, résidence accueillante avec 3 chambres donnant sur une piscine et un carbet, offrant un cadre idyllique pour les hôtes ou pour l'approprier en résidence principale.

Le complexe touristique est l'occasion parfaite pour ceux qui souhaitent investir dans un bien avec un fort potentiel de rentabilité.

Les murs sont disponibles aussi à la vente au prix de 515 000 € FAI.

Cette propriété n'est pas seulement un investissement, c'est une porte ouverte vers un avenir prospère dans le domaine du tourisme.

Vidéos disponibles sur demande.

Un plan de financement sera demandé avant chaque visite.

Le diagnostic de performance énergétique (dpe) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre de chambres : **3**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Anne (97180), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Anne : **24 712 ( ville )**

### Photos

---

