

## **Boulangerie - pâtisserie artisanale en emplacement N°1,, Villeurbanne (69100) en France**

Annonce **C1274235** mise à jour le **30 août 2024**

### **Description de l'activité**

---

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie artisanale situé sur un emplacement N°1.

Belle affaire est clés-en-mains, entièrement refaite en 2012 ; aucun travaux à prévoir et équipe en place, avec un chef pâtissier, et un chef boulanger.

Surface totale d'environ 228 m2 dont 50 m2 de boutique/espace vente. Elle existe depuis 1990, très bonne notoriété, et clientèle fidélisée sur la boulangerie - pâtisserie. Mais, gros potentiel de développement sur la partie snacking /traiteur

Une très belle et grande terrasse non exploitée actuellement.

L'ensemble est en parfait état ; travaux de 2012, mais également le matériel qui a été suivi, entretenu et renouvelé pour ce qui était nécessaire.

Dossier solide demandé, donc candidature expérimentée et apport 30% mini.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **620 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**