

## Bar, Restauration rapide licence IV 12 couverts avec terrasse dans une rue fréquentée et passante,, Paris (75012) en France

Annonce **C1274225** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75012) : A vendre un fonds de commerce d'un restaurant rapide de 78 m2 avec Licence IV situé sur un emplacement N°1.

Un établissement d'une superficie totale de 78 m2 avec une Licence IV, au pied d'un métro, sur une rue très fréquentée et passante, entouré de nombreux commerces, écoles, et d'un hôpital.

Le restaurant dispose d'une salle de vente climatisée de 46 m2 avec 12 couverts, une cuisine de plain pied et une réserve en sous-sol de 32,60 m2 directement accessible. Avec également une terrasse permanente de 10 places.

Idéal pour : Un bar à vins ou cave à vins, restauration rapide sans extraction, traiteur, coffe shop, bubble tea, bagel, poke, salad bar, sushi, banh-mi, sandwicherie, etc.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 259 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**