

## Murs commerciaux, 100 m2, Wattrelos (59150) en France

Annonce **C1274219** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Wattrelos (59150) : A vendre des murs commerciaux d'une surface totale de 100 m2, situé à deux pas du centre-ville.

Un local parfait pour des bureaux, kiné, infirmière ou autre activité.

Rez de chaussée commercial d'une superficie de 75 m2 (actuellement bureaux) plus un garage de 15 m2.

- Possibilité d'appliquer un loyer mensuel de 900 € HT.

- Taxe foncière à la charge du locataire : 1900 €.

- Un taux de rendement locatif de 10%.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **112 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Wattrelos (59150), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Wattrelos : **42 041 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**