

## Murs commerciaux, 42 m2 dans un quartier dynamique,, Draguignan (83300) en France

Annonce **C1274217** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Var - Draguignan (83300) : Un local commercial de 42 m2 avec un linéaire de 3,80 m2, plus une cave, situé dans un quartier dynamique et à proximité immédiate des commodités.

Libre de toute occupation.

Le local se compose d'une pièce principale de 36 m2 avec un coin WC avec un point d'eau.

Prix de vente : 55 500 € (les honoraires sont à la charge du vendeur) .

DPE d / GES b.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 (€).

Copropriété de 200 lots, 60 € de charges TTC / mois.

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **53 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Draguignan (83300), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Draguignan : **37 575 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**