

## Hôtel bureau 3\* de 12 chambres avec parking proche de Magny-Cours (58470) en France

Annonce **C1274214** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Nièvre (58) : A vendre un hôtel bureau de 500 m2 situé à 20 minutes du circuit de Nevers - Magny-Cours.

Cet établissement dispose de 12 chambres. Hôtel climatisé, pas de travaux à prévoir. Parking clos de 500 m2, ainsi qu'un appartement de fonction de 42 m2, salle de réunion 30 personnes.

Commission de sécurité récente.

Affaire idéale pour un couple.

Cession des murs et du fonds de commerce.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **12**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **305 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Magny-Cours (58470), Nièvre, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**