

Entrepôt - local industriel de 300 m2,, Pusignan (69330) en France

Annonce **C1274213** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Rhône - Pusignan (69330) : A louer un nouveau local industriel de 300 m2 (première occupation).

Le bâtiment dispose d'une surface utile de 250 m2 avec une mezzanine et d'un espace bureau climatisé de 50 m2 (vidéos et photos complémentaires sur demande). Il est doté de 4 ou 5 places de parking privées pour le confort.

Le local industriel est idéal pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel et moderne pour leurs activités. Il est situé dans un emplacement stratégique, offrant un accès facile aux routes principales et aux moyens de transport.

Un loyer mensuel attractif de 2250 € HT hors taxes avec des charges mensuelles de 150 €, positionnant ce local comme une opportunité rare sur le marché.

- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie de trois mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Fort potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Le bien offre une opportunité de démarrage de l'activité immédiate.

Les honoraires de location de 7.290 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pusignan (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pusignan : **3 559 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.