

## Espace extérieur de 250 m2 avec bungalow de chantier,, Pusignan (69330) en France

Annonce **C1274212** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Pusignan (69330) : Location d'un espace extérieur de 250 mètres carrés de terrain et d'un bungalow de chantier avec WC et 3 places de parking (vidéos et photos complémentaires sur demande).

Cet emplacement industriel est idéal pour les entreprises cherchant un espace fonctionnel et moderne pour leurs activités. Il est situé dans un emplacement stratégique, offrant un accès facile aux routes principales et aux moyens de transport.

Le loyer est fixé à 1750 € hors taxes avec des charges mensuelles de 150 €, positionnant ce local comme une opportunité rare sur le marché.

- Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie de trois mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Fort potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Le bien offre une opportunité de démarrage de l'activité immédiate.

Les honoraires de location de 5.670 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pusignan (69330), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pusignan : **3 559 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**