

# Boulangerie, Pâtisserie, 1930 pi2 sur un axe passant,, Paris (75016) en France

## Annonce C1274211 postée le 27/août/2024

## Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie situé en emplacement numéro 1, et sur un axe très passant.

Belle boulangerie sur deux niveaux (rez de chaussée et 1er étage), entièrement rénovée, bénéficiant d'une véranda. Au total 179 m2, et un vaste linéaire de vitrine.

Une affaire vendue toute équipée avec matériel récent.

Clientèle fidélisée.

Beau chiffre d'affaires.

Bail 3/6/9.

Loyer de 5 600 € par mois, charges comprises.

Non soumis au DPE.

Prix de cession: 848 000 €, dont 6% d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 800 000 € net vendeur.

Surface commerciale: 1 930 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 930 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 8 900 CAD

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 1 089 500 CAD FAI

#### Localisation

Localisation: Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.