

Bar, Restaurant 42 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75002) en France

Annonce **C1274210** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant atypique idéalement situé au cœur du 2ème arrondissement de Paris, avec grande hauteur sous plafond.

Cet établissement sur deux niveaux, dispose de 42 couverts en salle de plain pied, un bar et un espace de stockage au sous-sol un second bar et une salle privative de 24 couverts ainsi qu'une cuisine fonctionnelle, bien équipée.

Aucune odeur en salle, grâce à ces deux extractions de 400 et 500 mm.

Terrasse autorisée pour quelques tables plus terrasse éphémère en saison estivale.

Immeuble de construction de l'époque napoléonienne le gérant a su préserver ce lieu unique en son genre, au milieu de la salle une fontaine de vie datant de 1860, parfaitement préservée ; elle accentue un peu plus la magie de ce lieu, idéal pour un établissement gastronomique, contemporain ou même tendance.

Licence R.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 102 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 4 980 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.