

## Bar, Restaurant 42 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75002) en France

Annonce **C1274210** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant atypique idéalement situé au cœur du 2ème arrondissement de Paris, avec grande hauteur sous plafond.

Cet établissement sur deux niveaux, dispose de 42 couverts en salle de plain pied, un bar et un espace de stockage au sous-sol un second bar et une salle privative de 24 couverts ainsi qu'une cuisine fonctionnelle, bien équipée.

Aucune odeur en salle, grâce à ces deux extractions de 400 et 500 mm.

Terrasse autorisée pour quelques tables plus terrasse éphémère en saison estivale.

Immeuble de construction de l'époque napoléonienne le gérant a su préserver ce lieu unique en son genre, au milieu de la salle une fontaine de vie datant de 1860, parfaitement préservée ; elle accentue un peu plus la magie de ce lieu, idéal pour un établissement gastronomique, contemporain ou même tendance.

Licence R.

Bail 3/6/9 en cours.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 102 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 102 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 980 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**