

## Pizzeria avec terrasse en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1274209** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, dans l'hyper centre de Toulouse (31000) : Concept de pizzeria toute équipée et opérationnelle de suite.

Le propriétaire autorise la restauration traditionnelle, un restaurant asiatique, tacos burger kebab, sandwicherie ou tout autres concept.

Cette pizzeria se situe dans une rue très fréquentée, avec l'arrivée en octobre d'une nouvelle enseigne de restauration, proche d'une université, à 100m des discothèques très fréquentées, plusieurs restaurants dans cette rue.

Un établissement d'une surface de 60 m2 avec une terrasse 50 couverts proche d'une place.

Tout matériel est récent ; four, tables LV pro, vitrines réfrigérées.

Dernier bilan connu de 1 600 000 € actuellement.

Possibilité de faire toute autre activité.

Le prix indiqué du doit au bail ainsi que le loyer peuvent être négocié et travaillé dans les intérêts communs des parties selon le projet et les profils avec le propriétaire qui sait rester à l'écoute du locataire.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **159 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**