

## Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 560 m2, Orchies (59310) en France

Annonce **C1274204** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Nord - Orchies (59310) : Un immeuble de bureaux présentant une opportunité pour les investisseurs.

Situé à Beuvry la Forêt, près d'Orchies, cet édifice indépendant de 560 m2, en parfait état, est idéalement placé à seulement 5 minutes d'une gare et de l'autoroute a23, reliant Lille et Valenciennes.

Construit en 2002 sur un terrain clos de 1900 m2, le bâtiment est réparti sur deux niveaux et offre des espaces bien agencés, incluant :

- Une grande zone d'accueil dès l'entrée,
- 11 bureaux distincts,
- Une salle de réunion de 80 m2,
- Un espace détente avec kitchenette de 34 m2,
- Un local technique,
- Des sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Parmi les autres caractéristiques notables, il y a un réseau informatique en place, une alarme de sécurité, un portail motorisé, ainsi qu'un parking comprenant 20 places dont une PMR. L'espace est également modulable grâce à ses cloisons amovibles.

Ce bien est libre à la location et offre un rendement net cible de 8,6 %, ce qui en fait une opportunité d'investissement à fort potentiel.

**Surface commerciale** : 560 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 560 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **518 900 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Orchies (59310), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Orchies : **8 421 ( sos villages )**

### Photos

---



