

Ensemble immobilier dans une zone dynamique,, Saint-Jean-d'Angély (17400) en France

Annonce **C1274201** postée le **27/août/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Jean-d'Angély (17400) : Idéal investisseur - un ensemble immobilier bénéficiant d'un emplacement privilégié proche du centre-ville et des axes routiers, dans une des artères principales de la ville.

Ensemble comprenant aujourd'hui 2 logements t4 de 68 et 125 m² libres d'occupants, d'une surface de vente entièrement carrelée de 356 m² avec vitrine, d'un grenier de 300 m², d'un hangar de stockage grande hauteur de 347 m² et d'une cour de 515 m² accessible par un grand portail en fer forgé.

Gros potentiel avec des possibilités variées d'aménagement ou d'affectation (sous réserve des démarches adéquates) de réaliser une douzaine de logements, de la surface mixte commerciale-habitation, un-des dépôt(s) artisan, des boxes de stockage, etc.

Cave d'environ 60 m². Raccordement tout-à-l'égout. Chauffage central gaz de ville ou fuel pour les 2 logements existants à rénover. Toitures en bon état.

Les honoraires TTC de 4,47% à la charge de l'acquéreur.

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **397 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **381 731 €**
Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 (sos villages)**

Photos

