

## Bâtiment de 261 m2,, Saint-Savinien (17350) en France

Annonce **C1274200** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A la sortie du village de Saint-Savinien (17350), dans une commune située entre Saintes, Rochefort et Saint-Jean-d'Angély, un bâtiment en bon état général de 184 m2 au sol, répartis en 3 pièces, avec une mezzanine de 77 m2. Il est doté d'une dalle béton au sol, les murs sont en moellons, la charpente bois est en bon état et la toiture est en plaques fibro-ciment amiantées en grande partie (non dégradées). Une belle hauteur sous plafond et de deux deux portes de garage.

Le bâtiment n'est pas alimenté en eau ni raccordé à l'électricité. Il dispose d'un jardin attenant de 400 m2 environ, clos en partie et exposé sud-ouest.

Le bâtiment pourra correspondre à de nombreux projets : Atelier, stockage, stationnement, etc.

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 261 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **49 900 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **44 955 €**  
Montant honoraires : **11 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Savinien (17350), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Savinien : **2 551 ( sos villages )**

### Photos

---



