

## Primeur, Fruits et légumes, Fromagerie, Vin et spiritueux, 80 m2 dans une zone touristique,, Nantes (44000) en France

Annonce **C1274196** mise à jour le **30 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de primeur - fruits et légumes de qualité reconnue, fromages et vins situé sur le littoral.

Cet établissement est au cœur d'un secteur doté de nombreux autres commerces très complémentaires les uns des autres.

La clientèle est agréable et fidèle.

Fermé le dimanche le lundi, le jeudi matin et 3 semaines de congés / an.

Un EBER moyen de 53 000 € sur les 3 derniers exercices.

Une affaire à taille humaine, à tenir en couple.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
447 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **322 180 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**