

## Local d'activité / Entrepôt, 488 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1274188** postée le **26/août/2024**

### Description de l'activité

---

Zone Phare Mérignac Situé à proximité de la rocade sortie 9 et des transports en communs Local d'activités à louer d'une surface totale de 488m2 environ Activités : 291m2 - Bureaux en R+1: 197m2 Prestations : - Porte sectionnelle (3 x4) - HSP: 7,50m (côté porte sectionnelle) / 3,66m (sous mezzanine) - Dalle quartz 1T/m2 - Puissance électrique 36 Kva - Bureaux en mezzanine tout équipés - 7 parkings privatifs dans l'enceinte + 3 parkings visiteurs communs à l'extérieur - Site clos et sécurisé Disponibilité : Octobre 2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 488 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 834 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**