

Immeuble de rapport de 110 m², La Varenne (49270)

Annonce **C1274174** mise à jour le **29 août 2024**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : Idéal pour des investisseurs, un immeuble de rapport (revenus mensuels de 1520 €) situé proche de Nantes, sur la commune de La Varenne (49270).

Un ensemble composé de 4 logements avec locataires en place sur 2 niveaux : 2 t1 et 2 t2 - t2 composé d'une pièce principale avec cuisine aménagée équipée, 1 chambre, salle d'eau avec meuble vasque, cabine de douche, sèche serviette électrique et WC. T1 cuisine aménagée, salle d'eau avec meuble vasque, cabine de douche, sèche serviette électrique et WC. Parties commune avec dépendance, parking, espace vert. Terrain potentiellement constructible sous réserve d'un 'cub opérationnel'.

Prix : 270 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5,55 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Visite 360° disponible.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **284 990 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **271 419 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **La Varenne (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Varenne : **1 768 (sos villages)**

Photos

