

## Murs commerciaux, 446 m2 dans une zone artisanale,, Saint-André-de-Corcy (01390) en France

Annonce **C1274171** postée le **27/août/2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Saint-André-de-Corcy (01390) : Local commercial situé dans une zone artisanale de la ville.

Local construit en 2022 et de 445 m2 sur 2 niveaux :

- Les 284 m2 au rez-de-chaussée se compose de deux espaces modifiables : commercial et stockage.
- A l'étage, les 161m2 sont composés d'une mezzanine et d'un espace regroupant 2 bureaux, une salle de pause / réunion, une cuisine, une salle d'eau et un WC.

Les plus :

- Hauteur sous charpente métallique : 6m50.
- Porte sectionnelle motorisée.
- Murs séparatifs coupe feu.
- Mezzanine avec dalle béton (résistance 250 kg).
- Climatisation dans les parties bureau et commercial.
- 8 places de stationnement (une borne de recharge de véhicule électrique).
- Portail électrique.
- ERP.

Saint-André-de-Corcy (01390) est une commune de 3000 habitants et se situe entre Lyon et Bourg-en-Bresse avec une forte activité artisanale. L'entrée d'autoroute se trouve à 7min et la gare vous permet d'accéder à bourg en 36min et Lyon en 26min.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 6.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 652 €.

Pas de procédure en cours.

Prix : 700 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 2 % TTC sont à la charge de l'acquéreur et 3 % TTC à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 446 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 446 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **735 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **720 588 €**  
Montant honoraires : **2 %**

## Localisation

---

Localisation : **Saint-André-de-Corcy (01390), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-André-de-Corcy : **3 047 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**