

# Bureaux / Locaux professionnels, 68 m2, Angers (49100) en France

## Annonce C1274170 postée le 26/août/2024

## Description de l'activité

À vendre : Bureaux lumineux en hypercentre d'Angers avec garage Situés en plein cœur d'Angers, sur le prestigieux Boulevard du Roi René et à proximité immédiate du château, ces superbes bureaux lumineux sont disponibles à la vente. L'espace principal se distingue par sa grande verrière, qui inonde la pièce d'une lumière naturelle exceptionnelle, créant ainsi un cadre de travail unique et agréable. Vous y trouverez également une seconde pièce de taille généreuse, idéal pour un bureau privé. Un garage comprenant deux emplacements de stationnement est inclus, offrant un confort rare en centre-ville. Cet emplacement privilégié, associé au charme indéniable des lieux, ne manquera pas de vous séduire. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. SAS REVO IMMO - TACINELLI Bryan EI - O7 83 34 69 29 - Plus d'informations sur www. revo. immo (réf. 4901048812) Agent commercial RSAC ANGERS 798 086 781 Honoraires : 5,77 % TTC inclus charge acquéreur (260 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: https://www. georisques. gouv. fr/. SAS REVO IMMO - TACINELLI Bryan EI - O7 83 34 69 29 - Plus d'informations sur www. revo. immo (réf. 4901048812) Agent commercial RSAC ANGERS 798 086 781 Honoraires: 5,77 % TTC inclus charge acquéreur (260 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www. georisques. gouv. fr/.

Surface commerciale: 740 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 740 pi<sup>2</sup>

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 447 700 CAD (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence: 423 300 CAD

Montant honoraires: 5.8 %

#### Localisation

Localisation: Angers (49100), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Angers : 149 017 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.