

## Commerce alimentaire proche d'Angers (49000) en France

Annonce **C1274145** postée le **26/août/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Commune de 2000 habitants.

Boucherie, Presse, FDJ, La Poste.

Relais Colis à installer.

Parking, future boulangerie à s'installer à côté du magasin.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 149 K€.
- Apport personnel : 50 K€.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 10 K€.
- Chiffre d'affaires annuel Toute Taxe Comprise : 566 K€.
  
- Surface de vente : 235 m<sup>2</sup>.
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Par sa situation stratégique, la commune domine la vallée de la Loire.

La commune est la première agglomération de Maine et Loire traversée par la Route Départementale en provenance de l'Atlantique.

Les habitants ont à leur disposition les services médicaux (médecin, pharmacien, kinésithérapeute, infirmières et sapeurs-pompiers), un point Poste, les services de transports (trains et autobus), une résidence pour personnes âgées, les écoles primaires publique et privée, la bibliothèque et de nombreuses associations culturelles et sportives.

Tous les différents commerces indispensables sont présents ainsi qu'un bon nombre de services et d'artisans du bâtiment.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise pour un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 235 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 10 000 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix de cession : **149 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**