

## Restaurant bistronomique végétal, Paris (75)

Annonce **C1274141** postée le **23/août/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant bistronomique végétal, sans gluten.

Clientèle de quartier plutôt le midi et de touristes plutôt le soir.

Proposition de plats à emporter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Local avec cachet : Véritables tommettes au sol sur une partie et carreaux de ciments sur la partie générale de la salle de réception.

Un mur en pierres.

Local tout en longueur avec belle vitrine.

Pour la partie cuisine : Carrelage métro noir.

Cave spacieuse accessible directement.

Puit de lumière entre la cuisine et la salle.

**Loyer mensuel** : 2 350 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
280 000 € (TTC)	340 000 € (TTC)	172 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
4 € (TTC)	4 € (TTC)	2 € (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **350 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Nord Est à Paris, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**