

Restaurant gastronomique dans la Marne en plein cœur de la Champagne (51) en France

Annonce **C1274136** postée le **23/août/2024**

Description de l'activité

Restaurant gastronomique (1 bib gourmand Michelin) situé dans une ville de Champagne Ville touristique. Emplacement proche du centre Etablissement réputé et bien noté sur les réseaux (4.5+ / 5).

Restauration traditionnelle Cadre chaleureux avec parking à proximité.

Personnel compétent.

Salle et cuisine en bon état.

Panier moyen : + de 80 € TTC.

Clientèle ciblée et fidèle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Points fort :

Potentiel de développement :

- Secteur touristique (classement patrimoine mondial de l Unesco).
- Ouverture dimanche et jours fériés (pas le cas actuellement).

Renommée.

- Emplacement.

- Terrasse calme, verdoyante et fermée en pleine ville (rare).

Loyer annuel : 20 900 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
901 000 CHF (HT)	996 000 CHF (HT)	1 027 000 CHF (HT)
626 000 CHF (HT)	697 000 CHF (HT)	721 000 CHF (HT)
140 000 CHF (HT)	161 000 CHF (HT)	163 000 CHF (HT)
134 000 CHF (HT)	153 000 CHF (HT)	160 000 CHF (HT)
98 000 CHF (HT)	111 000 CHF (HT)	115 000 CHF (HT)
10 CHF (HT)	10 CHF (HT)	10 CHF (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : N.C.

Description de l'immobilier : . Au rez-de-chaussée : Grande salle de réception de 50 couverts avec coin accueil, sanitaires, cuisines;

. Au premier étage : Palier, pièces actuellement à usage de bureau et stockage pouvant être aménagées en logement;

. Au second étage : Palier, chambre et grenier.

Cave.

Terrasse.

Chartil.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel de la restauration avec expérience.

Localisation

Localisation : **Sud dans la Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

