

## Restaurant gastronomique dans la Marne en plein cœur de la Champagne (51) en France

Annonce **C1274136** postée le **23/août/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant gastronomique (1 bib gourmand Michelin) situé dans une ville de Champagne Ville touristique.  
Emplacement proche du centre Etablissement réputé et bien noté sur les réseaux (4.5+ / 5).  
Restauration traditionnelle Cadre chaleureux avec parking à proximité.  
Personnel compétent.  
Salle et cuisine en bon état.  
Panier moyen : + de 80 € TTC.  
Clientèle ciblée et fidèle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

#### Points fort :

Potentiel de développement :

- Secteur touristique (classement patrimoine mondial de l'Unesco).
  - Ouverture dimanche et jours fériés ( pas le cas actuellement).
- Renommée.
- Emplacement.
  - Terrasse calme, verdoyante et fermée en plaine ville (rare).

**Loyer annuel : 22 300 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
963 000 € (HT)	1 064 000 € (HT)	1 097 000 € (HT)
668 000 € (HT)	745 000 € (HT)	770 000 € (HT)
150 000 € (HT)	172 000 € (HT)	174 000 € (HT)
143 000 € (HT)	164 000 € (HT)	171 000 € (HT)
105 000 € (HT)	119 000 € (HT)	123 000 € (HT)
10 € (HT)	10 € (HT)	10 € (HT)

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : N.C.

Description de l'immobilier : . Au rez-de-chaussée : Grande salle de réception de 50 couverts avec coin accueil, sanitaires, cuisines;

. Au premier étage : Palier, pièces actuellement à usage de bureau et stockage pouvant être aménagées en logement;

. Au second étage : Palier, chambre et grenier.

Cave.

Terrasse.

Chartil.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Professionnel de la restauration avec expérience.

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans la Marne, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

