

## Restaurant, Salon de thé 60 couverts avec terrasse, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1274124** mise à jour le **29 août 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Cession de fonds de commerce pour un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Service uniquement le midi, salon de thé l'après-midi.

Local d'environ 36 m<sup>2</sup>, avec une très belle terrasse d'environ 60 places est en parfait état. Possibilité de louer une cave d'environ 25 m<sup>2</sup> (loyer de 75 €/mois).

Bail 3/6/9.

- Loyer annuel de 14 400 €, soit 1 200 € par mois. Pas de charge. Non assujetti à la TVA.
- Foncier à la charge du bailleur.

Prix de cession de 328 800 € FAI. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 36 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 (ville)**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.