

Hôtel bureau de 20 chambres dans le centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1274122** mise à jour le **29 août 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un hôtel-bureau de 20 chambres situé sur un emplacement N°1 au centre d'une ville attractive du littoral.

Cet établissement a été rénové récemment et les normes sont en vigueur.

Le lieu chaleureux et convivial génère un chiffre d'affaires proche de 400 000 € ce qui permet de dégager une rentabilité avoisinant les 150 000 € brut.

Un grand logement de fonction est disponible.

La moyenne capacité de l'hôtel est idéale pour une exploitation en couple et une reconversion à moindre risque.

Nombre de chambres : **20**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 45 600 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	131 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **756 240 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.