

## Hôtel bureau de 20 chambres dans le centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1274122** mise à jour le **29 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un hôtel-bureau de 20 chambres situé sur un emplacement N°1 au centre d'une ville attractive du littoral.

Cet établissement a été rénové récemment et les normes sont en vigueur.

Le lieu chaleureux et convivial génère un chiffre d'affaires proche de 400 000 € ce qui permet de dégager une rentabilité avoisinant les 150 000 € brut.

Un grand logement de fonction est disponible.

La moyenne capacité de l'hôtel est idéale pour une exploitation en couple et une reconversion à moindre risque.

Nombre de chambres : **20**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 45 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR
EBE	131 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **756 240 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**