

## Bricolage, Droguerie, Quincaillerie, 800 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1274104** mise à jour le **28 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un beau magasin de bricolage 800 m2.

Affaire à développer.

Idéalement situé en plein cœur d'une zone d'activités commerciales (ZAC) dans une belle commune de la Loire (42).

Ce commerce de détail bénéficie d'une clientèle locale et de passage très agréable. Son parking privé assure un accès facile et pratique pour les clients.

L'agencement récent et les locaux spacieux offrent à la clientèle un large choix de produits, rendant l'expérience d'achat agréable et fluide. Surface commerciale de 800 m2 avec un agencement moderne et fonctionnel. Belle surface de bureau d'environ 50 m2, idéale pour la gestion administrative et les réunions.

Fermé tous les dimanches, permettant de respecter un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Une équipe de salariés professionnels est déjà en place, assurant une transition en douceur et un fonctionnement optimal du commerce dès le premier jour avec l'accompagnement du franchiseur.

Belle opportunité idéalement pour un repreneur qui pourra poursuivre une belle perspective de développement de cette affaire bien positionnée.

Commerce avec un potentiel remarquable dans une région dynamique et accueillante.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 56 184 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	668 000 EUR
EBE en 2023	19 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**