

## Primeur, épicerie fine dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1274102** mise à jour le **28 août 2024**

### Description de l'activité

---

Primeur, épicerie fine atypique situé dans un village d'environ 7500 habitants.

Ce fonds de commerce dispose d'un matériel complet pour la présentation des fruits et légumes, d'une chambre froide, d'une arrière boutique et dispose d'une surface totale de 60 m2.

L'actuel exploitant met à l'honneur les produits locaux comme du vin, du fromage et des bocaux de la région.

Cette affaire est fermé le lundi + 4 semaines de congés annuels.

Il n'y a pas de salariés à reprendre, elle se prédestine pour une personne souhaitant s'installer pour une première acquisition.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	127 000 EUR
EBE en 2023	19 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>50 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>20 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**