

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse en centre ville,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1274095** mise à jour le **29 août 2024**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ idéalement situé dans une commune très dynamique d'Ille-et-Vilaine (35).

Situé en centre-ville, ce commerce dispose d'une grande terrasse, idéalement placée près d'un marché hebdomadaire et de nombreux parkings.

Le bar-tabac bénéficie d'une clientèle agréable et fidèle tout au long de l'année.

Le loyer, très abordable, est de 15 600 € ht par an.

L'établissement a été entièrement rénové récemment, offrant ainsi des possibilités de développement intéressantes.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA 360 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**