Local commercial , 35 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1274086** postée le **23/août/2024**

Description de l'activité

Nantes Centre- cours des 50 otages, le droit au bail de ce local commercial de 35 m2.

Emplacement de premier plan dans cette artère bénéficiant d'un fort passage piéton, ce local dispose d'un linéaire vitrine de 4m, avec possibilité d'ouverture en accordéon idéal pour de la distribution rapide.

Il dispose d'une mezzanine pour exposition ou réserve.

Nombreuses possibilités de commerce ou service, hors restauration nécessitant une extraction.

Bail commercial neuf à prévoir.

Cession du droit au bail : 50 000 € , honoraires à la charge de l'acquéreur 5 000 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**125 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.