

## Hôtel restaurant, Avignon (84000) en France

Annonce **C1274079** postée le **23/août/2024**

### Description de l'activité

---

Uzès : Fonds de commerce de cet hôtel restaurant au cœur de la cité ducale ainsi que les murs d'une superficie de 80 m2 comprenant 2 gites indépendants.

Charme et authenticité, cet établissement bénéficie d'une bonne réputation, noté 18/20 et vous offre une opportunité unique de vous installer dans un cadre historique et touristique.

Idéal pour un couple.

Chambres confortables et climatisées, son restaurant réputé pour sa cuisine provençale, sa terrasse ensoleillée, il saura séduire une clientèle exigeante.

Grâce à ses rénovations au fil des années, vous pourrez développer l'activité et accroître la rentabilité de cet établissement sans aucun travaux.

Emplacement idéal, bâtiment de caractère, clientèle fidèle.

Restauration 55 couverts dont 30 couverts intérieur et 25 couverts sur la terrasse.

Matériel, électricité, extraction, révisés et aux normes.

Cession du fonds de commerce : 969 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 57 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	440 000 EUR
EBE	40 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **969 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**