

## Immeuble, 195 m2, La Grand-Combe (30110) en France

Annonce **C1274077** postée le **23/août/2024**

### Description de l'activité

---

À La Grand-Combe, 20 minutes d'Alès Investisseurs, un immeuble de qualité, parfaitement entretenu et récemment rénové, situé à La Grand-Combe, à seulement 20 minutes d'Alès.

Cet immeuble se compose de quatre logements locatifs, répartis en deux T2 et deux T3, ainsi que de deux locaux commerciaux avec une cour attenante.

Tous les logements sont déjà loués, garantissant ainsi une rentabilité immédiate.

Caractéristiques Techniques :

- o Toiture : Entièrement refaite, aucun travaux à prévoir.
- o Électricité : Mise aux normes, installation en parfait état.
- o Compteurs individuels : Eau et électricité pour chaque logement, facilitant la gestion locative.
- o Double vitrage : Confort thermique assuré pour les locataires.

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **180 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**