

## Local de 130 m2, usage commercial ou professionnel en centre ville,, Cozes (17120)

Annonce **C1274076** mise à jour le **29 août 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A louer, sur la commune de Cozes (17120) dans le centre-ville, un local à usage commercial ou professionnel.

Le bien se compose de trois grandes pièces, espace sanitaire et une cave. Superficie totale 130 m2.

- Loyer mensuel : 1 040.00 € (sans TVA).
- Droit d'entrée : 6 000.00 €.
- Les honoraires : 2 496.00 € TTC.
- Les honoraires de 2 496 € à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : 1 040 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 040 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cozes (17120), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Cozes : **2 008 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**