

Local commercial de 87 m2 dans une zone dynamique,, Beaune (21200) en France

Annonce **C1274074** mise à jour le **29 août 2024**

Description de l'activité

Côte d'Or - Beaune (21200) : A la location un espace commercial situé à proximité d'un pôle santé, etc.

Local implanté dans une copropriété de six lots dont trois déjà occupés, se compose d'un rez de chaussée d'environ 45 m2 avec large porte vitrée et une baie vitrée sur l'arrière et d'un étage lumineux d'environ 42 m2 accessible par un escalier.

Le bien est proposé brut de béton, compteurs eau et EDF installés et à démarrer, vitrines posées. Arrêt de bus près du local.

L'aménagement pour l'activité reste à charge du preneur ainsi que toutes démarches administratives pour la bonne réalisation du projet.

Convierait pour tout commerce de services, d'activité médicale, para-médicale ou des bureaux.

Des lots contigus sont disponibles dans le cadre d'une activité nécessitant une plus grande surface(possibilité d'ouverture entre eux).

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 87 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.