

## Local commercial de 84 m2 dans une zone fréquentée,, Beaune (21200) en France

Annonce **C1274073** mise à jour le **29 août 2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Beaune (21200) : A la location un espace commercial situé à proximité d'un pôle santé, etc.

Le local en angle et en rez de chaussée d'une copropriété de six lots dont trois déjà occupés, d'une surface d'environ 84 m2 avec large porte vitrée et deux fenêtres à l'arrière ainsi qu'un accès par une porte de service.

Le bien est proposé brut de béton, compteurs eau et EDF installés et à démarrer, vitrines posées. Arrêt de bus près du local.

L'aménagement pour l'activité reste à la charge du preneur ainsi que toutes démarches administratives pour la bonne réalisation du projet.

Convierait pour tout commerce de services ou des bureaux.

Des lots contigus sont disponibles dans le cadre d'une activité nécessitant une plus grande surface (possibilité d'ouverture entre eux).

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**