

Local professionnel de 44 m2 pour bureaux - cabinet médical, Dinan (22100)

Annonce **C1274071** mise à jour le **29 août 2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : Au rez de chaussée d'un immeuble en copropriété, un local professionnel à usage de bureaux / cabinet médical composée comme suit :

- Une entrée avec couloir.
- Une première salle de consultation sur la gauche.
- Une seconde salle de consultation sur la gauche ; donnant sur la première.
- Une troisième salle de consultation sur la droite.
- Un espace WC.
- Un espace cuisine.

Local idéal pour une profession libérale, disponible de suite.

Des travaux d'embellissement sont en cours, à la charge du bailleur.

- Loyer : 650 € net de TVA.
- Charges : 10 € / mois concernant les charges de copropriété.
- TF charge preneur : 569 € 2023.
- Dépôt de garantie : 1300 €.
- Les honoraires de location : 1560 € TTC.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA 2 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

