

## Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires,, Courbevoie (92400) en France

Annonce **C1274043** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Courbevoie (92400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un quartier d'affaires.

Local d'une superficie totale de 283 m<sup>2</sup> :

- Rez de chaussée de 187 m<sup>2</sup> comprenant une belle salle pouvant accueillir plus d'une centaine de couverts, un comptoir bar, une grande cuisine toute équipée avec une extraction de 350 mm.
- Une réserve au sous-sol de 20 m<sup>2</sup>.
- Gros point fort du restaurant c'est la terrasse en rooftop de 39 m<sup>2</sup> avec un espace de stockage de 37 m<sup>2</sup>.
- Une terrasse de 100 m<sup>2</sup> sur le parvis.

Un restaurant idéalement situé dans un quartier, et bénéficie d'une clientèle de bureaux CSP++ et les résidents le soir et week-end. De nombreux projets de construction à venir vont dynamiser le quartier.

Bail jusqu'au 31 août 2030.

Idéal pour tous types de cuisine, brunch, brasserie, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 283 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 283 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 233 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Courbevoie (92400), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Courbevoie : **87 469 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.