

## Bar, Brasserie, Café licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Paris (75008) en France

Annonce **C1274027** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : Cession des murs et de fonds de commerce de café, bar, brasserie, Licence IV, avec droit de terrasse 12 couverts situé dans un quartier hyper recherché.

Joli bar - brasserie de 50 couverts à l'intérieur et 12 couverts en terrasse, avec Licence IV et extraction.

Une surface totale de 90 m<sup>2</sup> ; un rez de chaussée d'environ 60 m<sup>2</sup>, une belle salle de 50 couverts, un beau bar de bistrot, un office, un monte-plat.

Extraction 350 mm tubée externe.

Gaz de ville et électricité.

En sous-sol : 30 m<sup>2</sup>, une belle et grande réserve et la cuisine avec monte-plat.

Le restaurant est sérieusement tenu depuis 2015.

Infos pour les murs du local commercial :

- Loyer estimatif annuel : 60.000 € HT.
- Charges locatives annuelles : 4000 €.
- Taxe foncière 2023 : 3 368 €.

Les murs d'un bar - brasserie - Licence IV dans un quartier du 8ème.

Prix de vente net vendeur :

- Les murs commerciaux : 930.000 €.
- Le fonds de commerce : 460.000 €.
- Les honoraires d'agence de 6% HT.
- Les honoraires inclus de 7.19% sont à la charge de l'acquéreur.

- Prix hors les honoraires de 1 390 000 €.

Dans une copropriété de 25 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 490 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

