

## Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 10 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Paris (75002) en France

Annonce **C1274023** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant rapide - sandwicherie avec droit de terrasse de 8 couverts idéalement situé en emplacement N°1, près du métro, dans un quartier très recherché du 2ème arrondissement. Gros flux de piétons dans un quartier qui vit toute la journée, le soir et la nuit avec des bureaux, résidents, tourisme et destination.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 34 m2.
- 10 couverts à l'intérieur.
- Droit de terrasse 8 couverts.
- Cuisine de plain pied et ouverte sur la salle.
- En cave : laboratoire carrelé et réserves (12 m2).
- Double extraction 200 et 300 tubée à l'extérieur.
- Vitrine 3,5 m.

CA 2022 d'environ 150.000 € HT.

Loyer de 2084 € net de TVA + charges d'environ 145 €.

L'emplacement est bon, hyper stratégique, à un croisement de feu au sein d'un quartier très dynamique, commerçant et passant. Gros flux de piétons et beaucoup de touristes avec un esprit vivant et festif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 34 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 34 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 084 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

