

## Café, Restaurant 35 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75017) en France

Annonce **C1274021** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier premium ; un emplacement N°1 dans le quartier.

Sur une grande surface totale de 80 m2 complètement refait à neuf en 2020 (aux normes PMR), se trouve une sublime salle de restaurant pouvant accueillir 35 couverts actuellement, avec un comptoir. Une cuisine de 15 m2 complètement équipée avec du matériel dernier cri, et totalement fonctionnelle. Cette dernière est dotée d'une hotte à charbon actif rivalisant aisément avec n'importe quelle extraction commune. En sous-sol, sur une surface de 15 m2, un labo cuisine de 10 m2 parfaitement implanté, avec chambre froide, espace plonge et zone de stockage.

Affaire d'angle avec terrasse. La terrasse pérenne accueille 22 couverts mais également une terrasse estivale avec 22 couverts supplémentaire, idéale pour les beaux jours qui arrivent.

- CA 2023 : 592.000 € TTC.
- CA 2022 : 550.000 €. TTC.

Un loyer correspondant totalement au quartier de 3700 € mensuel.

Un rêve pour tout chef qui se respecte.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **35**  
Nombre de places en terrasse : **44**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	592 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **538 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1274021/47.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1274021/47.jpg)

