

Pizzeria, Restaurant 36 couverts avec terrasse, Paris (75010) en France

Annonce **C1274018** postée le **26/novembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75010) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria idéalement situé sur un emplacement recherché.

Une belle surface commerciale de 50 m², avec un four napolitain à bois +et un appareil destructeur de suie (rare) connecté à une extraction 400 mm.

Au sous-sol : 30 m² de labo de préparation tout équipé et 10 m² de réserve. Vitrine de 8m. Autorisation de terrasse autorisée de 12 couverts.

Équipement complet : Chambre froide, pétrin, chambre de pousse, etc. L'aménagement de la salle est fait avec goûts, dans les codes branchés du moment. Affaire clé en main, en activité aujourd'hui

Un établissement avec 36 couverts en salle mais un gros potentiel de pizzas à emporter sur cet emplacement (90 à 120 à emporter par service).

Belle rentabilité.

Loyer de 3 342 € net de TVA et provisions sur charge de 250 €.

L'affaire peut être reprise clé en main pour travailler directement.

C'est une affaire qui tourne depuis 2017 sur un emplacement recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 342 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

700 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 600 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

