

## Traiteur, Salon de thé, Restauration rapide 30 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75009) en France

Annonce **C1274017** postée le **26/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce de restauration rapide, coffee shop, salon de thé, traiteur d'angle situé sur un emplacement N°1.

Un établissement de 30 couverts à l'intérieur et 20 couverts en terrasse. Idéal pour un concept de restauration rapide, coffee shop, traiteur et salon de thé.

Emplacement dans un quartier à forte densité de bureau le midi, une clientèle de touristes toute la journée, et sorties de bureaux le soir et une jolie adresse de destination.

Surface totale de 110 m2, une belle salle joliment aménagée de 30 couverts avec un grand comptoir de service.

De nombreux équipements pros et bien entretenus : Four, toaster, saladette, vitrine froide, vitrine chaude, plaques à induction et soupière intégrée.

Au sous sol, des réserves de 30 m2 et un grand laboratoire propre et tout équipé : four, plaques à induction, grande chambre froide. Hotte à charbon professionnelle et surpuissante qui extrait l'air sur la façade, autorisée par le bailleur. Électricité triphasée. Monte charge en parfait état de fonctionnement.

Droit de terrasse de 20 couverts, idéalement orientée (ensoleillée).

Un mix de clientèle (bureaux, touristes, résidents) très intéressant, sur un axe à fort flux de passage.

Ticket moyen autour de 20 € HT.

Le bail est bon, se termine en 2028.

Une belle affaire en format restauration rapide, coffee shop ou traiteur, clé en main avec une belle clientèle et un beau chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

590 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 333 600 €

## Localisation

---

Localisation : Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

