

## Restaurant dans un quartier fréquenté,, Paris (75011) en France

Annonce **C1274011** postée le **27/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction situé entre les métros, dans un quartier mixte fréquenté et ultra vivant, midi comme soir, à la fois populaire et bon pouvoir d'achat ; bureaux, résidents, public de destination et tourisme AirBnB et entouré de nombreux restaurants de street-food, de restaurants branchés, de commerces de proximité.

Caractéristiques :

- Surface totale de 65 m2.
  - Une salle de 25 à 30 couverts selon agencement et un beau comptoir de service.
  - Plain pied : Belle cuisine de 15 m2.
  - Extraction 400 mm aux normes.
  - Matériel pro de qualité très bien entretenu.
  - Gaz et triphasé.
  - Belle vitrine de 6,30 m.
- 
- Droit de terrasse pérenne de 8 couverts.
  - Droit de terrasse estivale de 20 couverts.
- 
- Provisions pour charges autour de 200 €.

Un outil de travail pour une équipe qui cherche dans un coin vivant du 11ème arrondissement.

Local propre, avec la possibilité de changer la décoration.

Idéal pour une restauration street-food.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	380 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

# Photos

---

